

土地复垦方案评审表

生产（建设）项目名称	泸县得胜镇大水坝村阳 101H13 平台新增用地 土地复垦方案	
生产（建设）单位名称	四川泸州页岩气勘探开发有限责任公司	
方案编制单位名称	四川瀚德工程勘察设计有限公司	
项目用地面积	永久性建设用地	0.0000hm ²
	损毁土地面积	0.0839hm ²
生产能力（或投资规模）		
生产年限（或投资期限）	2022 年 5 月—2024 年 4 月	
评审结论	根据项目土地利用勘测定界结果和可研成果，确定项目区总占地面积 0.0839hm²，全部为临时用地，均为拟损毁土地。从占地类型来看，项目区临时用地包括新增用地 1、新增用地 2、新增用地 3；从土地利用现状类型来看，项目区总面积 0.0839hm²，其中耕地 0.0745hm²（其中水田 0.0745hm²），其他土地 0.0094hm²（田坎 0.0094hm²）。经套合泸县土地利用总体规划（2014 年调整完善版），临时用地区域占用永久基本农田面积 0.0704hm²（其中水田 0.0704hm²）。 方案编制充分运用了项目勘察设计、土地勘界成果、环境影响评价报告、水土保持方案报告等相关资料，方案对项目各阶段设计文件及现有资料进行了较全面的分析，结合工程占地状况，对工程建设区拟损毁土地面积 0.0839hm²编制了复垦方案。按照“谁损毁、谁复垦”的原则，将土地复垦范围划分为：新增用地 1、新增用地 2、新增用地 3。针对各分区单元进行了全面的土地复垦设计。项目拟损毁土地面积 0.0839hm²，通过工程措施预期复垦土地面积 0.0745hm²（其中水田 0.0745hm²），其他土地 0.0094hm²（田坎 0.0094hm²），土地复垦率为 100%。 二、方案编制目的明确、依据较充分，方案编制的技术层次与主体工程勘察设计阶段一致，届时方案确定的各项复垦措施及复垦工程实施到位，与主体工程同步建设，实现土地复垦目标并满足专项验收的要求。 三、土地复垦可行性研究与基础工作较扎实，野外调查工作基本满足方案要求。 四、方案编制符合有关的技术规范和标准，采用的技术路线和设计的工程措施符合相关要求，方案设定的建设目标基本可行。 五、土地复垦工程总体布局合理，较全面考虑了主体工程各种施工因素，各项措施符合土地复垦的规范要求。将复垦分为新增用地 1、新增用地 2、新增用地 3 等临时工程类型符合项目实际，各项单体工程设计因地制宜，实施可操作性强，基本满足工程实施要求，保证复垦土地质量。 六、方案编制充分尊重土地所有权人（或使用权人）意愿。 七、方案投资概算编制标准、方法、费率计算基本符合有关规范和定额，本项目土地复垦方案编制概算静态总投资 2.63 万元，每公顷投资 31.33 万元，亩均投资 20886.58 元；动态总投资 2.76 万元，每公顷投资 32.90 万元，亩均投资 21930.01 元，投资方案经济合理。复垦计划、措施基本合理可行。	

综上所述，方案基本达到建设项目土地复垦方案编制要求，符合土地复垦有关技术规范和规程。专家组同意通过评审。

请根据专家提出的意见和建议进一步修改完善，补充完善上报审批，方案估算总投资以修改完善后的投资为准。

专家
评审
结论

专家组组长签名：



2022年 10月 25日

	姓名	职务（职称）	联系电话	签名
评审专家名单	王明	正高	13980244923	
	罗永	农艺师	18228959666	
	马德全	高工	13541588586	
自然资源管理部门审核意见	自然资源管理部门意见 主管领导签字:  自然资源管理部门（公章） 2022年3月10日			
	备注 编制单位：四川瀚德工程勘察设计有限公司			

填表说明：

- 1、专家组要在评审表上填写评审结论并附专家本人签名。
- 2、自然资源管理部门审核意见：指出组织评审的自然资源管理部门对专家结论审核后签署的意见。

土地复垦方案评审表

生产（建设）项目名称	泸县得胜镇阳 101H15 平台钻前工程项目 临时用地土地复垦方案	
生产（建设）单位名称	四川泸州页岩气勘探开发有限责任公司	
方案编制单位名称	四川瀚德工程勘察设计有限公司	
项目用地面积	永久性建设用地	0.0000 公顷
	损毁土地面积	1.9227 公顷
生产能力（或投资规模）		
生产年限（或投资期限）	2022 年 5 月—2024 年 4 月	

评审意见

根据项目土地利用勘测定界结果和可研成果，确定项目区总占地面积 1.9227 公顷，全部为临时用地，均为拟损毁土地。从占地类型来看，项目区临时用地包括井场、进场道路、池类用地、堆土区、生活区、其他场地；从土地利用现状类型来看，项目区总面积 1.9227 公顷，其中耕地 1.5415 公顷（水田 1.2177 公顷，旱地 0.3238 公顷），坑塘水面 0.1718hm²，其他土地 0.2094hm²（田坎 0.2094hm²）。经过论证，该项目确实无法完全避让永久基本农田，通过方案比选后占基本农田面积 1.5415hm²（其中水田 1.2177hm²，旱地 0.3238hm²）。

一、方案编制充分运用了项目勘察设计、土地勘界成果、环境影响评价报告、水土保持方案报告等相关资料，方案对项目各阶段设计文件及现有资料进行了全面的分析，结合工程占地状况，对工程建设区拟损毁土地面积 1.9227 公顷编制了复垦方案。按照“谁损毁、谁复垦”的原则，将土地复垦范围划分为：井场、进场道路、池类用地、堆土区、生活区、其他场地。针对各分区单元进行了全面的土地复垦设计。项目拟损毁土地面积 1.9227 公顷，通过工程措施预期复垦土地面积 1.9227 公顷，复垦方向为耕地 1.7133hm²（水田 1.3895hm²，旱地 0.3238hm²），其他土地 0.2094hm²（田坎 0.2094hm²），土地复垦率为 100%。

二、方案编制目的明确、依据较充分，方案编制的技术层次与主体工程勘察设计阶段一致，复垦方案确定的各项复垦措施及复垦工程实施到位，与主体工程同步建设，实现土地复垦目标并满足专项验收的要求。

三、土地复垦可行性研究与基础工作较扎实，野外调查工作基本满足方案要求。

四、方案编制符合有关的技术规范和标准，采用的技术路线和设计的工程设施符合相关要求，方案设定的建设目标基本可行。

五、土地复垦工程总体布局合理，较全面考虑了主体工程各种施工因素。各项措施符合土地复垦的规范要求。将复垦分为井场、进场道路、池类用地、堆土区、生活区、其他场地等临时工程类型符合项目实际，各项单体工程设计因地制宜，实施可操作性强，基本满足工程实施要求，保证复垦土地质量。

六、方案编制充分尊重土地所有权人(或使用权人)意愿。

七、方案投资概算编制标准、方法、费率计算基本符合有关规范和定额，本项目土地复垦方案编制概算静态总投资 66.51 万元，每公顷投资 34.59 万元，亩均投资 23060.96 元；动态总投资 69.03 万元，每公顷投资 35.90 万元，亩均投资 23936.27 元，投资方案经济合理。复垦计划、措施基本合理可行。

综上所述，方案基本达到建设项目土地复垦方案编制要求，符合土地复垦有关技术规范和规程。专家组同意通过评审。

请根据专家提出的意见和建议进一步修改完善，补充完善上报审批，方案估算总投资以修改完善后的投资为准。

专家
评审
结论

专家组组长签名：

2022年4月24日

评审专家名单	姓名	职务（职称）	联系电话	签名
	吴伟明	正高	13980249923	吴伟明
	罗永	副教授	18228959566	罗永
	马瑞娟	高工	13541588586	马瑞娟

自然资源管理部门审核意见	同文专家组意见 主管领导签字:  自然资源管理部门（公章）  2022年 5 月 10 日
--------------	--

备注	编制单位：四川瀚德工程勘察设计有限公司
----	---------------------

填表说明：

- 1、专家组要在评审表上填写评审结论并附专家本人签名。
- 2、自然资源管理部门审核意见：指出组织评审的自然资源管理部门对专家结论审核后签署的意见。